

Maison de retraite  
Jean PERIDIER

## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 66 LITS

---

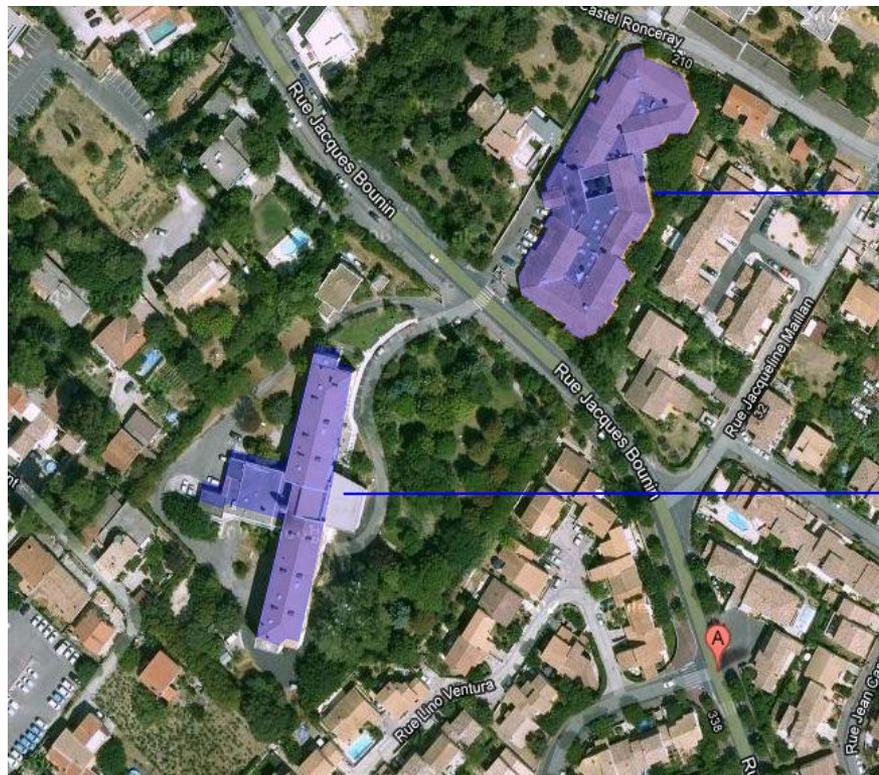


## PRESENTATION DU PROJET



Capacité d'accueil de 151 résidents dont 148 en hébergement permanent, dans 2 bâtiments de part et d'autre de la rue Jacques Bounin :

- ↪ 85 résidents dans le bâtiment « les Ecureuils »
- ↪ 66 dans le bâtiment « les Lauriers roses »



« Les Lauriers roses »

« Les Ecureuils »

## Problématiques rencontrées



Difficultés d'exploitation dues au double site



Locaux situés côté impair de la rue (les lauriers roses) vieillissants et plus adaptés

Regrouper les 2 entités sur le site principal en créant une extension sur une partie du parc naturel

Rénover et restructurer une partie du bâtiment principal



extension :

- ◆ E.H.P.A.D
- ◆ U.H.R
- ◆ P.A.S.A



restructuration :

- ◆ Cuisine
- ◆ Lingerie
- ◆ Accueil - Administration

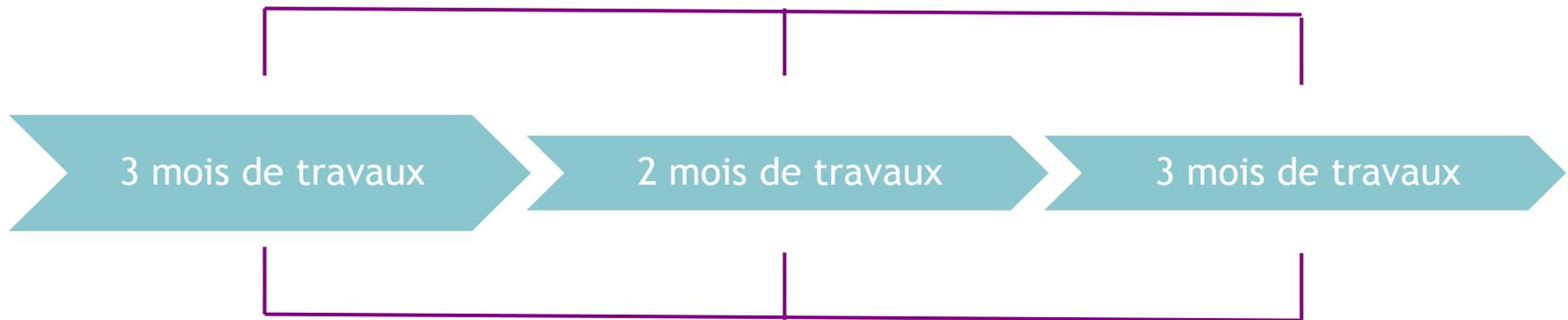
2 phases et 30 mois de travaux yc préparation



Mise aux normes PMR des chambres, salles de bain, et parties communes du bâtiment  
« Les écureuils »

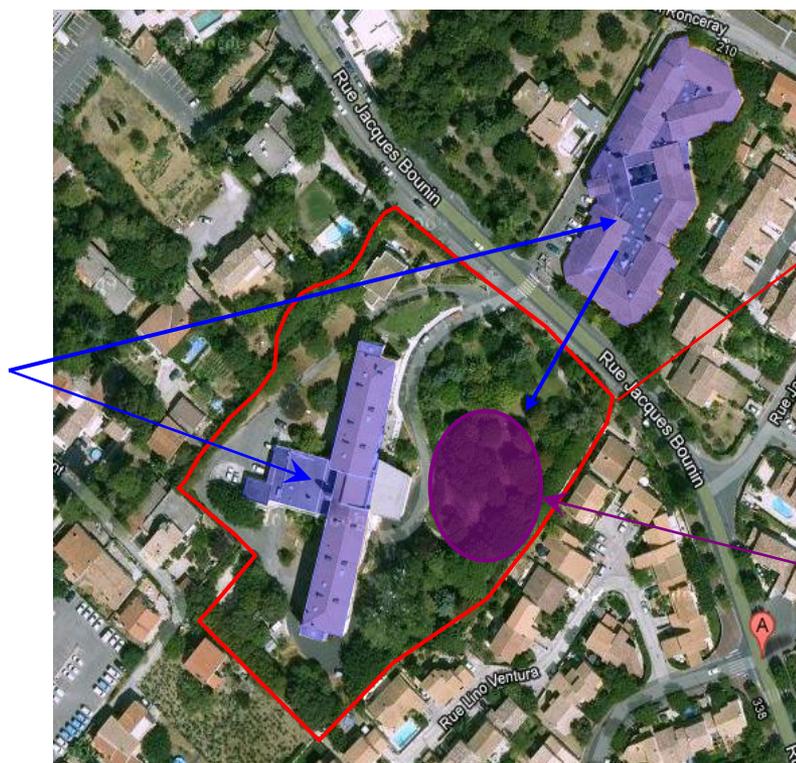
- ↳ Phase 1 : Aile Nord 31 chambres et 35 lits    ↳ Phase 2 : Aile Sud partie 1 14 chambres et 14 lits    ↳ Phase 3 : Aile Sud partie 2 36 chambres et 36 lits

Transfert temporaire des résidents  
vers bâtiment « Les Lauriers Roses »  
pendant travaux



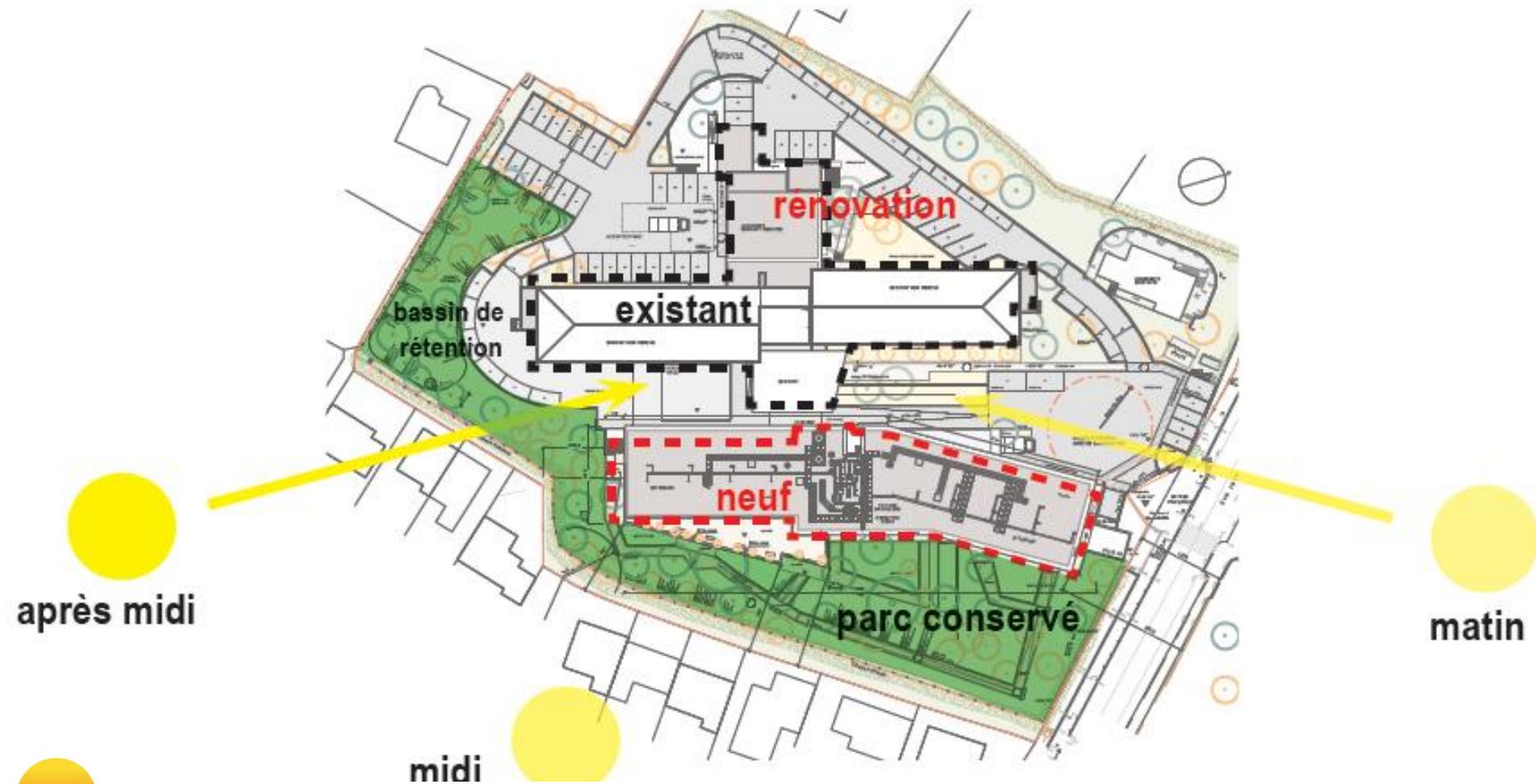
Réintégration progressive  
des résidents

3 phases et 8 mois de travaux yc préparation



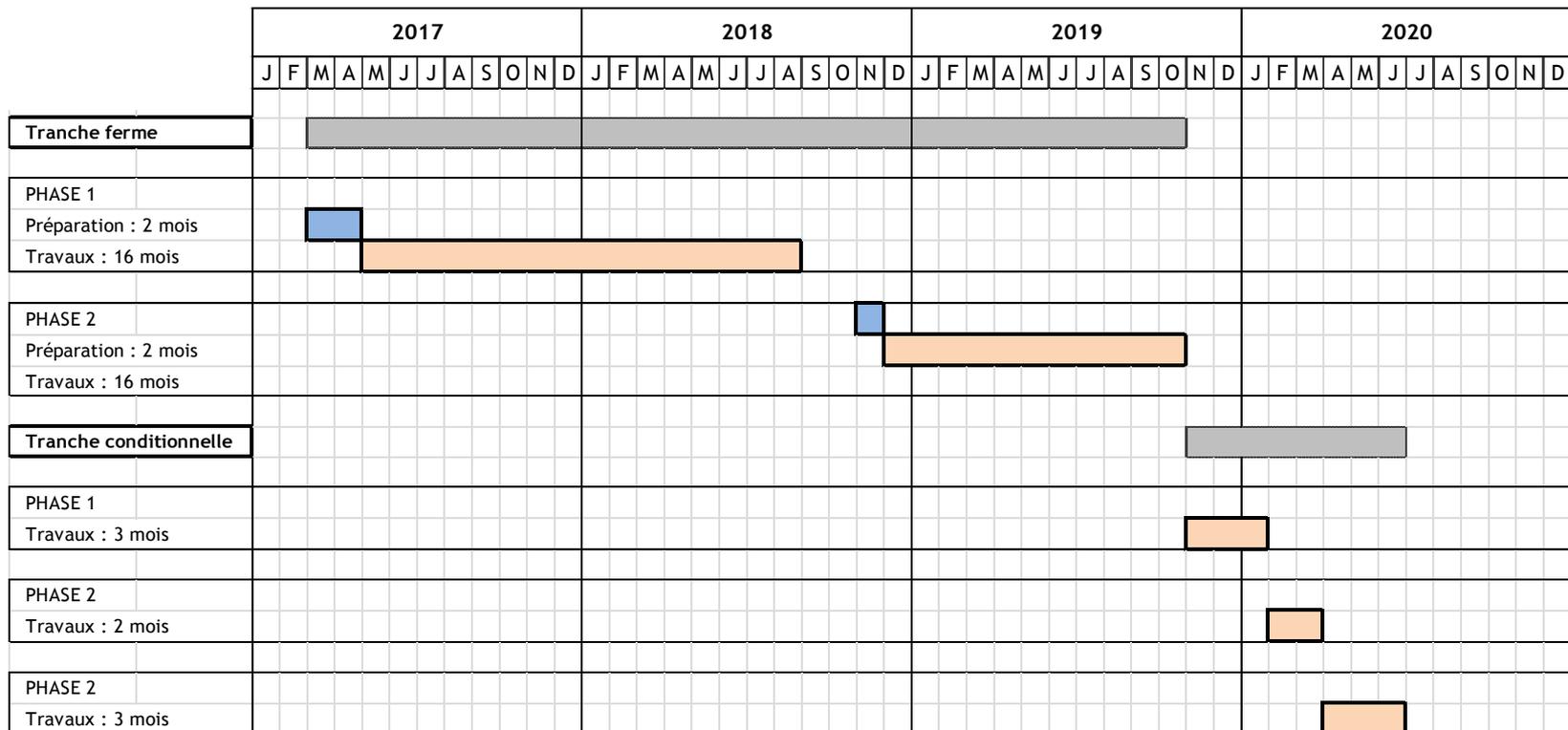
Foncier → 11 911 m<sup>2</sup>

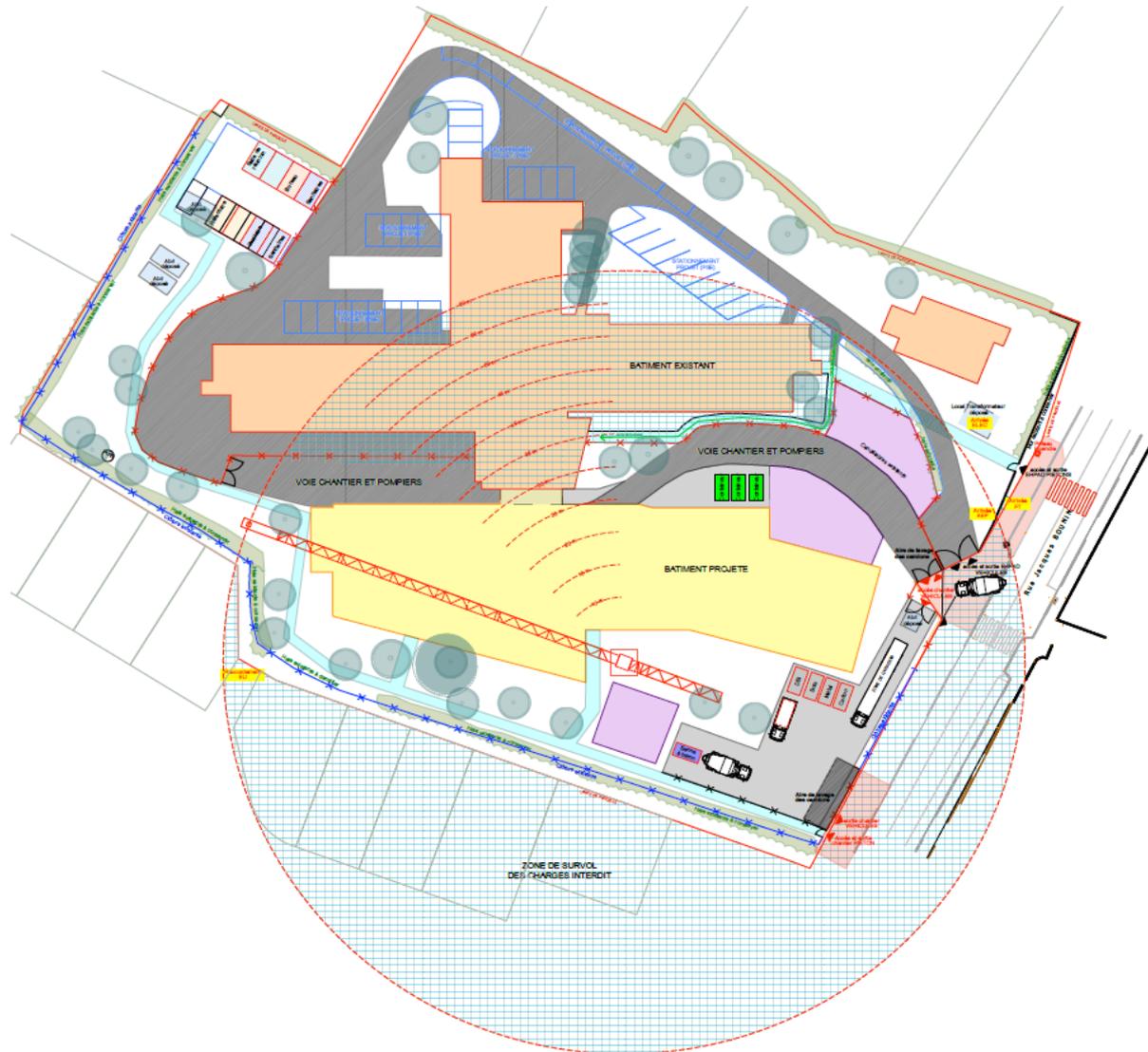
Reconstruction

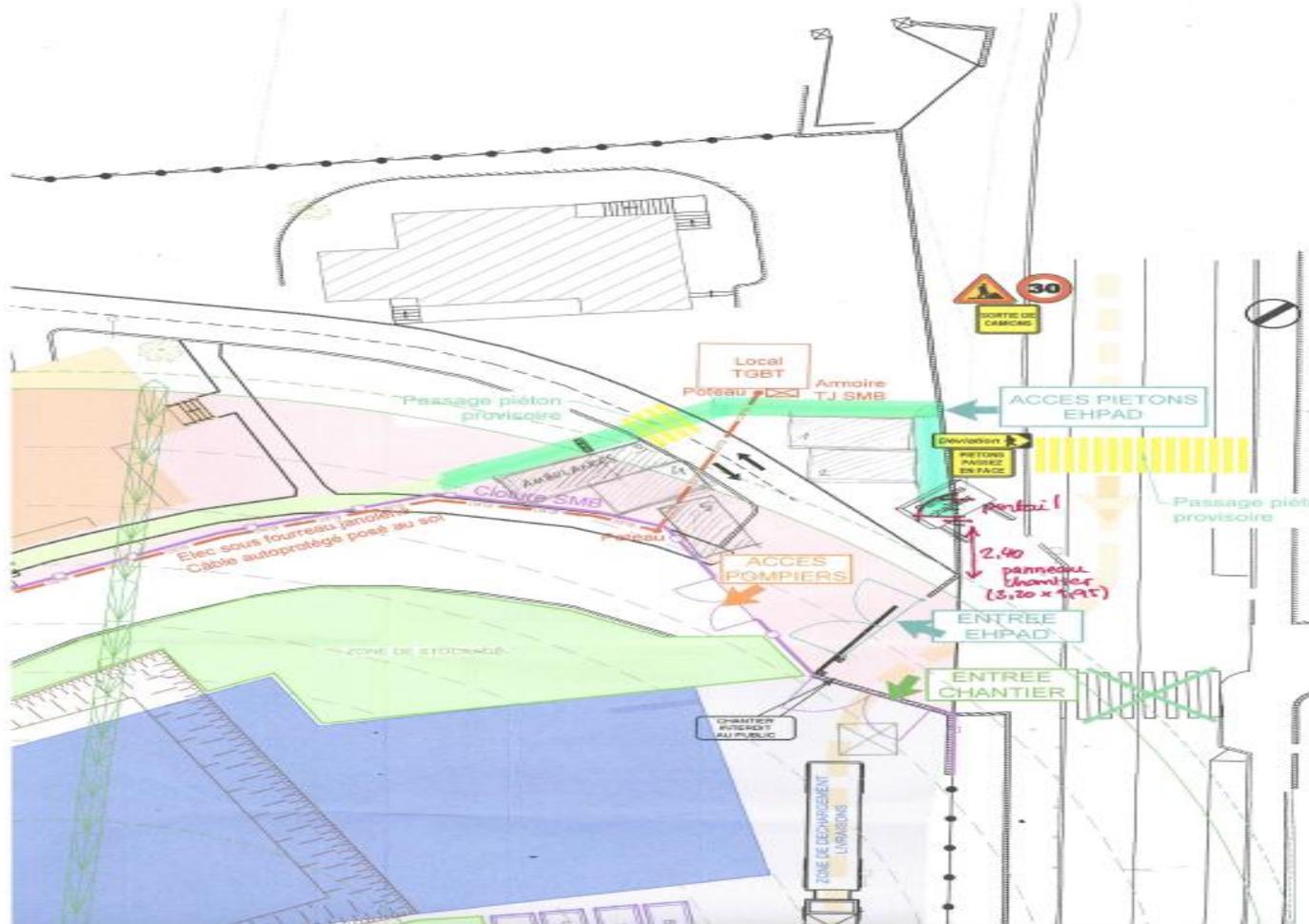


1. Mise en place d'un groupe électrogène ( 2 lots concernés - 3 PSE)
2. Eau chaude solaire de l'extension ( 2 lots concernés - 2 PSE)
3. Terrasse à rétention d'eau (2 lots concernés - 2 PSE)
4. Brise vue terrasse technique
5. Protection tête de lit et angles des chambres
6. Mains courantes circulations R+1 et R+2
7. Relevés en plinthes
8. Remplacement tableaux basse tension
9. Prise de courants complémentaires pour les soins en chambres
10. Interfaçage technique et renvoi DECT
11. Reprise du revêtement de la voirie existante et EP
12. Réseaux EP sans bassin de rétention
13. Reprise réseau d'éclairage
14. Remplacement du four
15. Fourniture deux chariots de distribution



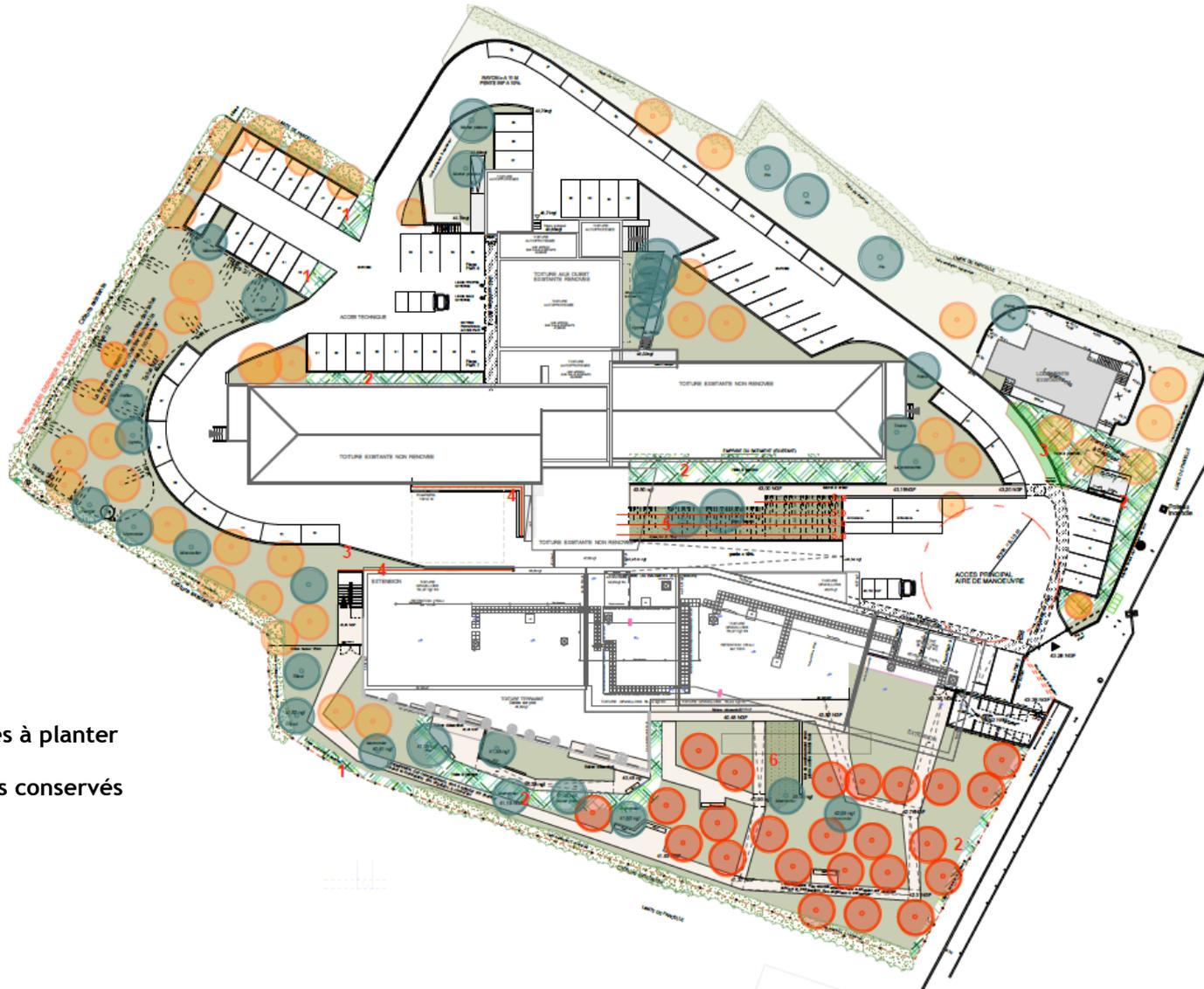








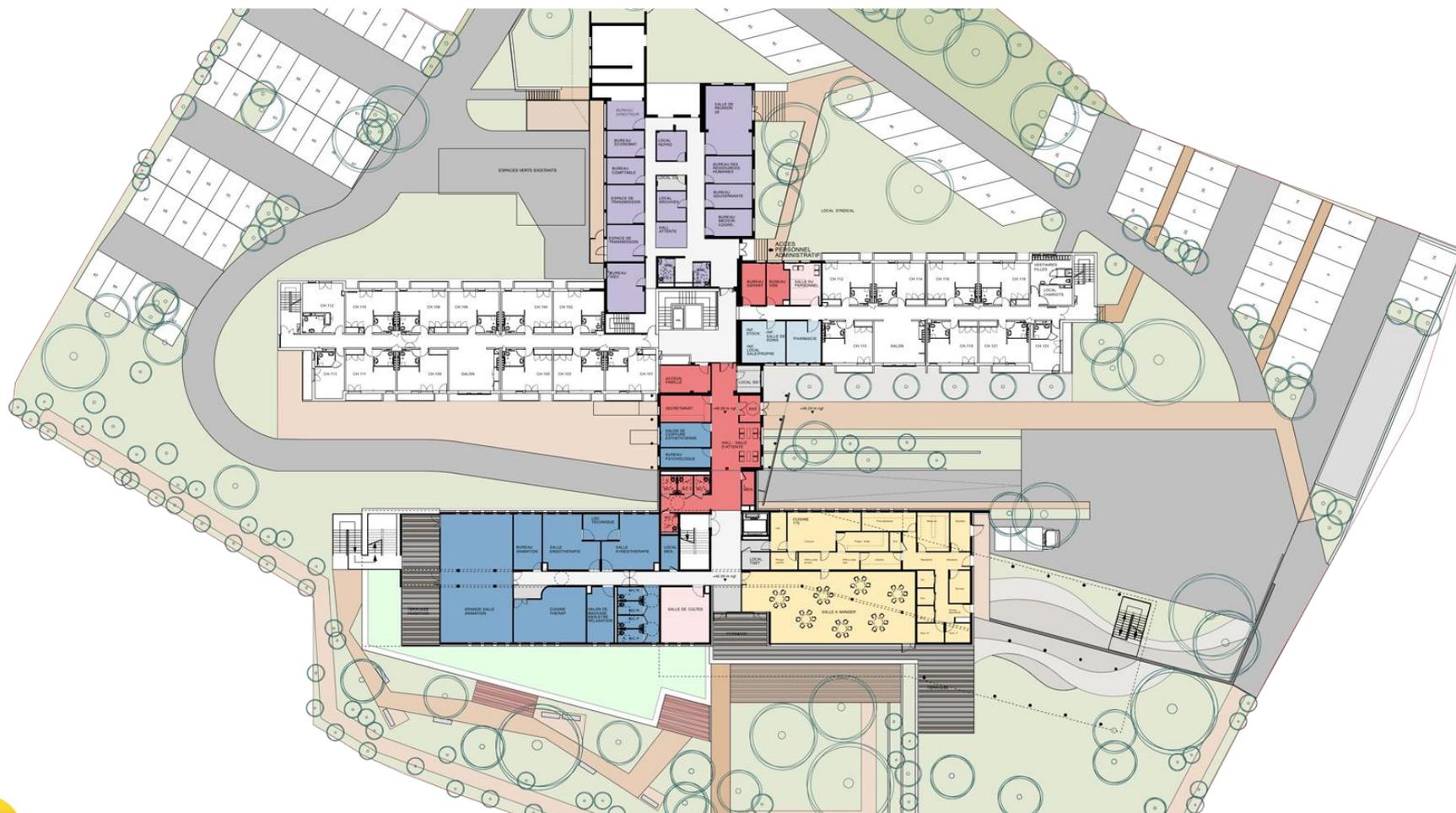




-   Arbres à planter
-  Arbres conservés













Façade Nord



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest